

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2018-11-07 kl. 14.00

Plats

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

Upprop

Val av justerare

	Ärende	Beteckning
1	Information	INFO.2018.3
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2018.1
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018	PLAN.2018.1
4	Avskrivning av inaktuella planuppdrag	PLAN.2018.8
5	Detaljplan för del av fastigheten Lövkojan 10 (gamla hotellet), Katrineholms kommun	PLAN.2018.11
6	Detaljplan för fastigheten Plogen 4:1 m.fl., Katrineholms kommun	PLAN.2018.12
7	Detaljplan för del av Laggarhult 3:1 och Sandbäcken 3:1 (Ny förskola vid Vattentornet)	PLAN.2018.10
8	Detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola)	PLAN.2018.9
9	Byggsanktionsavgift angående bygglov och startbesked i efterhand	
10	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
11	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
12	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	

- | | | |
|----|---|--------------|
| 13 | Ansökan om utdömande av vite | |
| 14 | Föreläggande om att ta bort permanent uppställda husvagnar | |
| 15 | Klagomål gällande felaktigt uppställda fordon och ostädad tomt | |
| 16 | Remiss - Verksamheter som kan undantas från tillstånds- och anmälningsplikt | ALLM.2018.44 |
| 17 | Meddelanden till Bygg- och miljönämnden | INFO.2018.2 |

Martin Edgélius
Ordförande

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade av GDPR är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Malin Lundhe
Administratör, 0150-577 00

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

1.

Information

- Avdelningschef Erik Bjelmrot redovisar handläggningstid för bygglov.

Vår handläggare
Malin Lundhe
Administratör, 0150-577 00

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

2.

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-09-06 - 2018-10-23 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Delegationslista 2018-09-06 - 2018-10-23

Sändlista:

Akten

3.

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 7 november 2018.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Sändlista:

Akten

PÅGÅENDE PLANER

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2018-11-07

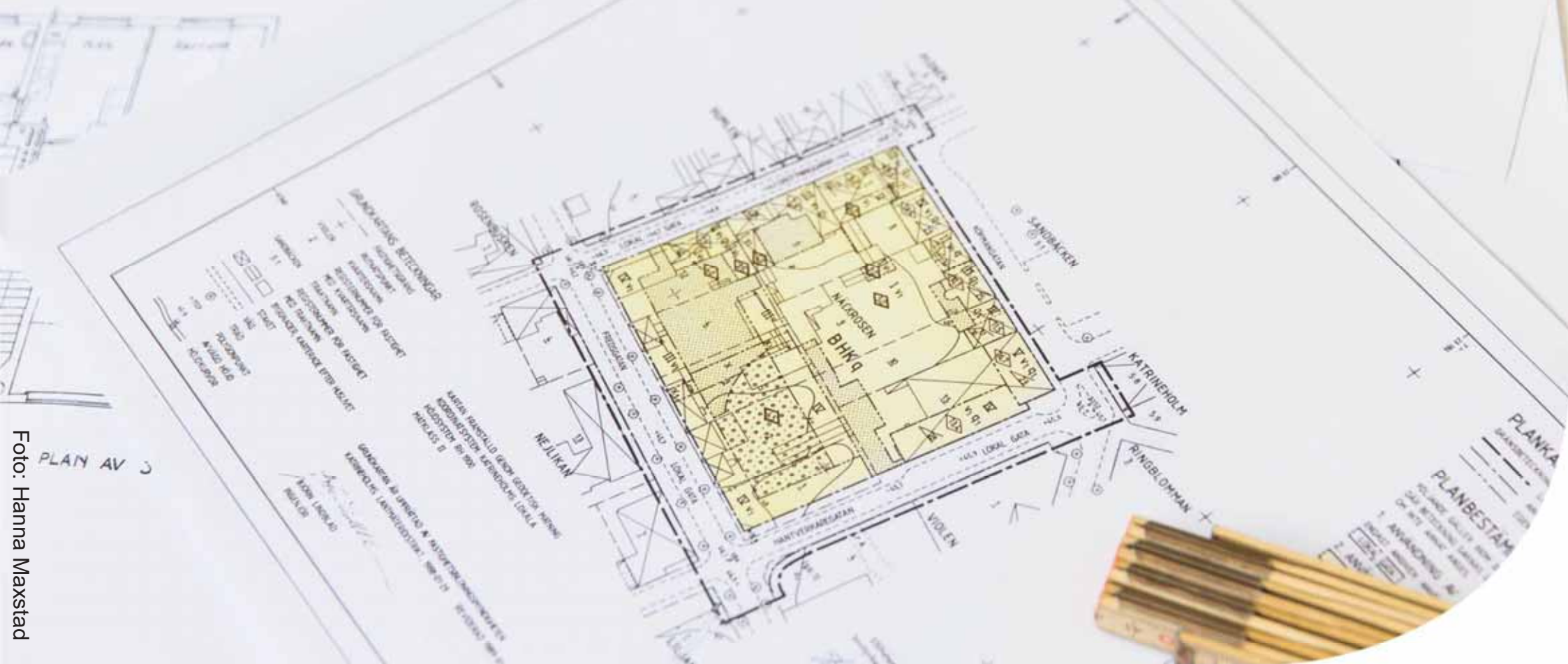


Foto: Hanna Maxstad






Katrineholms kommun

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltningsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor
- Laga kraftvunna planer

Pågående detaljplaner

	Processteg genomfört
	Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
	Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2	2018 4	2018 4	<i>Fördröjd på grund av motiverande att frångå ÖP samt framtagande av dagvattenutredning.</i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	2 nov 2016	2018 4	2019 1	2019 1	2019 2	<i>Nedprioriterat med anledning av skolor och äldreboende Arkeologi klar juni 2017</i>
PLAN 2017.3	E	SE Konsult	Abborren Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	12 april 2017	2018 1	2018 2	2018 4	2019 1	<i>Inväntat start av byggnation av ny brandstation samt handlingar från exploitör inväntar miljöundersökningar</i>
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2019 1	2019 2	2019 3	2019 4	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.</i>
PLAN 2017.6	E	JF Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2018 4	2019 1	2019 1	<i>Synpunkter med hänsyn till hantering av risker från järnvägen från Länsstyrelsen. Planförslaget och utredningar omarbetas och förtydligas innan granskning.</i>
PLAN 2018.7	K	JF	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2018 4	2019 1	2019 1	2019 2	

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.7	E	JF Konsult	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2019 2	2019 3	2019 4	2020 1	<i>Exploatören har ännu inte anlitat en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal.</i>
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 2	2018 4	2018 4	2019 1	<i>Inkomna synpunkter från länsstyrelsen under samrådet gör att en fördjupad markundersökning och illustration av skolan behöver tas fram. KFAB beställer dessa.</i>
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2018 4	2019 1	2019 2	2019 2	<i>Inväntat underlag från KFAB Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning klar men behöver kompletteras.</i>
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Heden, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2019 4	2020 2	2020 3	2020 4	<i>Omfattande utredningar kommer behövas.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018	2018 4	2019 3	2019 4	2020 1	
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2019 1	2019 3	2020 1	2020 2	
PLAN 2018.5	K	DL	Sjöholm 2:31 Nya radhus	12 juni 2018	2018 3	2018 4	2019 1	2019 1	
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh?	23 sep 2015	2018 2	2018 4	2019 1	2019 1	

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2016.6	E	EL Konsult	Mörkhulta Tomter i strandnära läge 15 nya tomter	20 april 2016	2017 1	2017 2	2017 4	2018 4	<i>Överklagad MMD upphävt detaljplanen Vi har överklagat till MMÖD</i>
PLAN 2017.1	E	JF	Granhammar 3:19 (Floda) Möjliggöra för lägerverksamhet mm	1 feb 2017	2017 4	2018 4	2019 1	2019 2	<i>Kulturmiljöutredning beställd.</i>



Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2009.12	K	EB	Djulö skola Förtätning av bebyggelse	15 dec 2009	2011 2				Skriva av
PLAN 2010.7	K	SE	Gamla klubbetorp Nya enbostadshus	11 maj 2010	2013 3				Skriva av, nytt uppdrag inväntar ÖP 2030 – del landsbygd och LIS
PLAN 2008.16	E	EB Konsult	Tjärsta 3:13 mfl Förtätning av bostadsbebyggelse	26 aug 2008					Skriva av Väntar på exploatör
PLAN 2013.3	E	SE	Strandhusen Beckershov Ny bostadsbebyggelse	7 maj 2013					Skriva av Inväntar exploatör samt antagande av ÖP 2030 LIS
PLAN 2010.8	K	EB	Duveholm 1:5 mfl Bland annat möjliggöra ny enskild väg	8 juni 2010	2011 2				Skriva av
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.
PLAN 2014.4	K	MJ	Djulönäs Översyn av byggrätter, komplettering av tomter	6 maj 2014	2016 1				Efter samråd utreds tomternas placering. Nedprioriterad i förhållande till prio 1-planer. Projektets ekonomiska bärighet är tveksam.
PLAN 2013.8	K	EL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4				Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.

!

!

!

!

!

!

Pågående översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	Färdig
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Planen var på samråd 14 dec 2017-28 februari 2018</i> <i>Granskning sommaren 2018</i>
Ej reg	K	SE	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN juni</i>
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Uppdrag från KF budget</i> <i>Återrapporteras slutet 2018</i>

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller.

Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

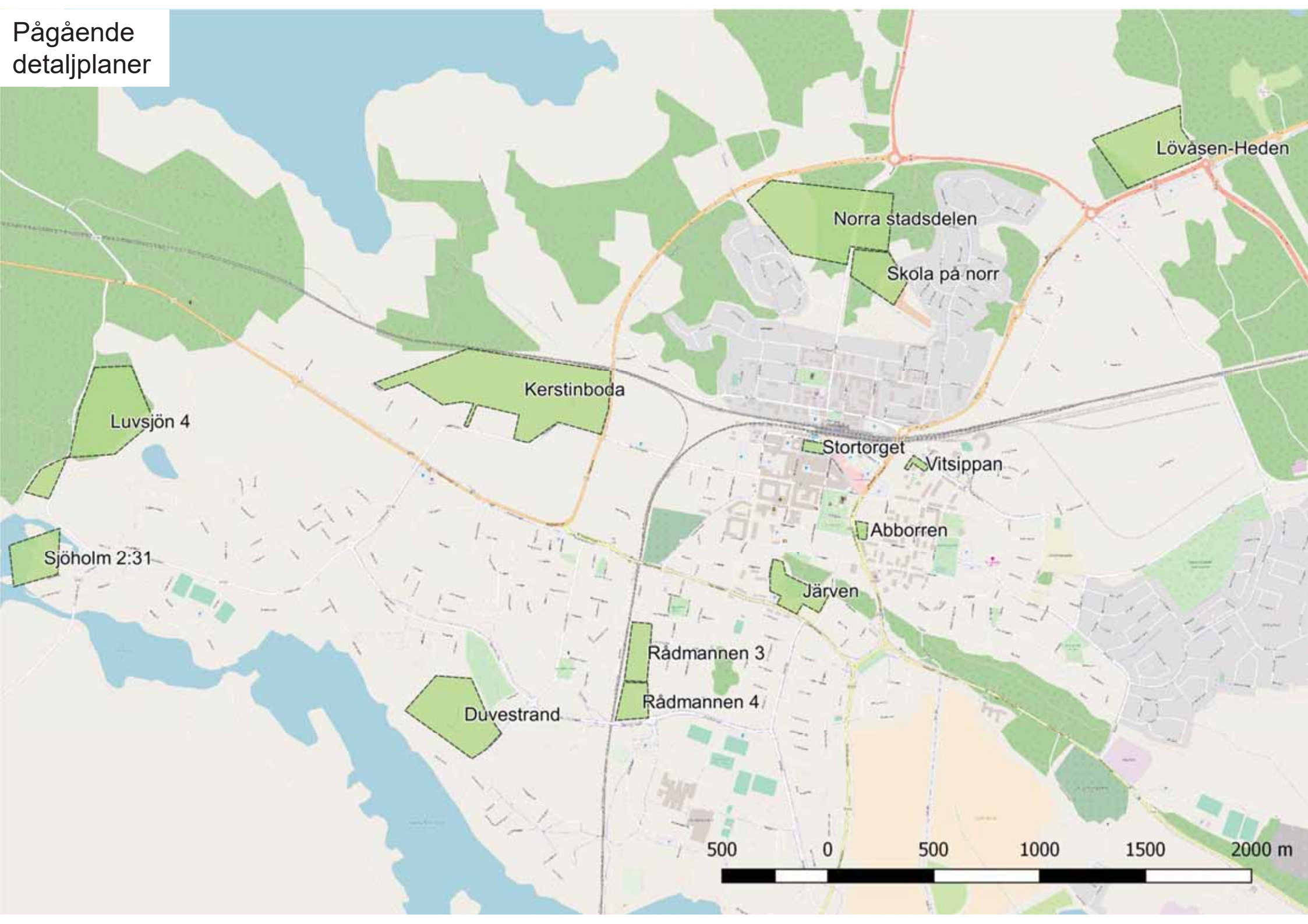
K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
EL	Ellen Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjerson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba

Pågående detaljplaner



Pågående
detaljplaner



◊ Granahmmar 3:18 & 3:19

Strängstorp

◻ Kronfågels livsmedelsanläggning

Djulönäs

◊ Mörkhulta



Laga kraft vunna planer

Detaljplaner 2018

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2016.2	Tröskmaskinen Möjliggörande av utbyggnad för verksamhet	20 jan 2016	2 jan 2018	24 månader	<i>Invecklat ärende med avseende på nedgrävda ledningar, diskussioner med ledningsägare och exploatör har tagit tid. Handläggabyte fördröjde arbetet.</i>
PLAN 2015.4	Finntorp och Lövåsen Etablering av handel, logistik och andra verksamheter	10 jun 2015	11 jan 2018	31 månader <i>(faktisk tid 15 månader)</i>	<i>Många komplexa frågor att lösa med dagvatten, arkeologi samt trafikutredningar. Faktisk tid från upphandling av konsult till laga kraft 15 månader.</i>
PLAN 2016:12	Havsörnen Blandade bostäder 60 nya radhus/villor/parhus	29 sept 2016	15 jan 2018	16 månader	
PLAN 2015.15	Pionen Nytt flerbostadshus 50 nya lägenheter	19 aug 2015	18 jan 2018	29 månader	<i>Kulturmiljöfrågor och bullerfrågor förlängde processen</i>
PLAN 2015.13	Guldregnet Flerbostadshus på norr 47 lgh	2 dec 2015	8 mars 2018	28 månader <i>(faktisk tid 18 månader)</i>	<i>Det faktiska planarbetet inleddes med ny handläggare i oktober 2016.</i>
PLAN 2016.7	Plogen 2:1 m.fl. Möjliggöra byggnation av nytt äldreboende	18 maj 2016	8 mars 2018	22 månader	<i>Handläggabyte fördröjde arbetet..</i>
PLAN 2015.6	Hämplingen Nya flerbostadshus 70 nya lägenheter	10 juni 2015	5 april 2018	34 månader	

Detaljplaner 2017

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2014.3	Vägskälet Mark för nya verksamheter	6 maj 2014	1 mars 2017	36 mån	<i>Den långa handläggningen berodde på att innehållet i planen förändrades flera gånger under vägen. Flera utredning fick även göras av förorenad mark och planen var ute 2 gånger på granskning.</i>
PLAN 2009.11	Eriksbergsvägen Ny bostadsbebyggelse 35 nya bostäder	15 dec 2009	27 mars 2017	87 mån Faktisk tid 15 mån	<i>Detaljplanen låg på vilande en längre tid under arbetet med "Du får råd" projektet. Projektet lades sedan ner och detaljplanearbetet påbörjades igen våren 2016.</i>
PLAN 2015.7	Ragnars gårde Nya bostäder/tomter 170 nya bostäder	10 juni 2015	30 maj 2017	24 månader Faktisk tid 12 mån	<i>Detaljplanen föregicks av ett programsamråd med två olika bebyggelsealternativ. Detaljplanen skickades ut på samråd 26 maj 2016.</i>
PLAN 2015.1	Alen Nytt flerbostadshus 30-40 nya lägenheter	21 jan 2015	14 juli 2017	30 månader Faktisk tid 19 mån	<i>Invecklad utredning om kulturmiljön. Diskussioner med exploatör och länsstyrelse kring våningsantal.</i>
PLAN 2016.8	Trolldalen 8 nya tomter	15 juni 2016	19 okt 2017	16 mån	
PLAN 2016.10	Pantern 60 nya lägenheter	15 juni 2016	1 dec 2017	17 mån	<i>Bullersituation som behövde utredas i samband med planarbetet och åtgärder baserat på det vidtas i planförslaget</i>
PLAN 2015.9	Maskinisten Utökande av förskola	25 mars 2015	1 dec 2017	32 månader	<i>Nedprioriterades p g a plan för äldreboende</i>

Detaljplaner 2016

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2013.7	Åsgatan Ny bostadsbebyggelse	29 okt 2013	12 jan 2016	27 mån <i>Faktisk tid 13 mån</i>	<i>Diskussioner kring utformning med exploatör. Påbörjad vår 2015.</i>
PLAN 2014.2	Skogsborgsskolan Ny byggnad av förskola	6 maj 2014	12 jan 2016	20 mån	<i>Förändrade uppgifter från exploatör under planprocessen</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan Ändring av plan	20 jan 2016	31 mars 2016	2 mån	<i>Begränsat förfarande, inga synpunkter. Antagande i BMN.</i>
PLAN 2013.12	Forssjökvarn Nya villatomter och ny förskola	18 juni 2013	19 april 2016	34 mån <i>Faktisk tid 18 mån</i>	<i>Arkeologisk undersökning, förorenad mark och buller, strandskydd och kulturmiljö. Plan påbörjad höst 2014.</i>

Detaljplaner 2015

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2015.8	Del av Valla Upphävande för del av detaljplan för Valla municipalsamhälle	6 maj 2015	4 dec 2015	7 mån	<i>Begränsat standardförfarande</i>

Detaljplaner 2014

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.5	Kvarteret Kalkonen Ändrad användning till föreningslokal och tillbyggnad	14 dec 2010	7 jan 2014	37 mån <i>Faktisk tid 6 mån</i>	<i>Enkelt förfarande. Prio 3. Bygglov redan beviljat vid planuppdrag. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2011.11	Pionen 1 m.fl. Ändrad användning bevarande av kulturmiljö	13 dec 2011	20 jan 2014	25 mån	<i>Normalt förfarande. Planen upphävd av Länsstyrelsen efter 1:a antagandet, därefter utställning igen efter utredning och antagande.</i>
PLAN 2011.9	Jägarparken Parkmark till bostäder	13 dec 2011	16 april 2014	28 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Efter uppdraget inväntades exploatörens vilja att sätta igång med projektet.. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2014.1	Lästen 4 infart Tillskapa ny infart till fastigheten Lästen 4	28 jan 2014	2 maj 2014	3 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.3	Kvarteret Hästen Ny bostadsbebyggelse	20 mars 2012	15 juli 2014	28 mån <i>Faktisk tid 11 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Påbörjad hösten 2013.</i>
PLAN 2013.4	Hjorten 3 mfl Nytt flerbostadshus	18 juni 2013	26 dec 2014	18 mån <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Bra samarbete med exploatör. Plan påbörjad vår 2014.</i>

Detaljplaner 2013

Hand- läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2012.7	Hagsjö 1:8, Björkvik Ändrad användning	15 maj 2012	3 jan 2013	8 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.4	Violen 4 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan 13 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2014.1	Gruppbostad Lästen 4 Nybyggnad av gruppbostad	2010	24 maj 2013	36 mån <i>Faktisk tid 17 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör 2011. Plan påbörjad vår 2012.</i>
PLAN 2012.1	Hunden Ny bostadsbebyggelse	20 juni 2006	24 maj 2013	83 mån <i>faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande med program. Ny exploatör mars 2011. Plan påbörjad hösten 2012</i>
MM	Kvantumvallen Ändring från idrottsändamål till handel	14 feb 2012	23 sep 2013	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>

Detaljplaner 2012

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.13	Portsättaren 1, Valla Allmänt ändamål till bostad	9 nov 2010	18 maj 2012	19 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.14	Trollestrand etapp 1 Ny bostadsbebyggelse	Forts. program	21 maj 2012		
PLAN 2011.14	Kv. Ametisten Utökning av verksamhetsområdet Lövåsen	13 dec 2011	19 juni 2012	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.15	Violen 12 m.fl. Tillbyggnad affärshus	26 aug 2008	9 aug 2012	48 mån <i>Faktisk tid 10 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör efter halva tiden. Plan påbörjad höst 2011.</i>
PLAN 2011.2	Kerstinboda 3:6 m.fl. Del av nordvästra förbifarten	8 feb 2011	27 sep 2012	20 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Inväntade projektering av Trafikverket. Plan påbörjad vår 2012.</i>

Översiktsplaner

Ärende nr	Översiktsplan	Uppdrag i KS	Antagen	Tid från start till antagande	Kommentarer
KS/ 2014:21	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun –del landsbygd	27 maj 2009	19 dec 2016 Arbetet påbörjades vår 2014	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2014 och antagande i KF dec 2016</i>
KS/ 2013:360	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun –del staden	27 maj 2009	17 nov 2014 Arbetet påbörjades vår 2012	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2012 och antagande i KF nov 2014</i>

4.**Avskrivning av inaktuella planuppdrag****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskrivna följande planuppdrag

- Detaljplan för Djulö skola, fastigheterna Djulö 1:172 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2009.12)
- Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Gamla Klubbetorp, Björkvik, Katrineholms kommun (PLAN 2010.7)
- Detaljplan för fastigheten Tjärsta 3:13 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2008.16)
- Detaljplan för Strandhusen, del av fastigheten Beckershov 2:1, Katrineholms kommun (PLAN 2013.3)
- Detaljplan för fastigheterna Duveholm 1:5 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2010.8)
- Detaljplan för Djulönäs, fastigheterna Djulö 1:131 m.fl. Katrineholms kommun (PLAN 2014.4)

Motivering

Bygg- och miljönämnden har för närvarande 24 planuppdrag. Uppdragen är indelade i tre olika prioriteringskategorier.

För att kunna prioritera de olika ärendena och rikta resurserna till planer som är aktiva ses listan med uppdrag nu över för att kunna ta bort ej aktiva uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

I planuppdragslistans kategori vilande finns idag sex planuppdrag som inte längre är aktuella för vidare handläggning. Dessa sex planuppdrag föreslås därför avskrivas av olika anledningar.

Förvaltningen anser att bygglov ska kunna hanteras med avvikelser mot gällande detaljplan för de befintliga bostäderna på Djulönäs. Förvaltningens förslag är att nämnden ställer sig positiva till att bevilja bygglov med en total byggrätt för huvudbyggnad om 130 kvm.

Nedan följer en lista med vilka uppdrag som föreslås avskrivnas samt orsak till att de inte längre är aktuella:

Detaljplan för Djulö skola, fastigheterna Djulö 1:172 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2009.12)

Planuppdraget är från december 2009, detaljplanen har inte varit under aktiv handläggning sen 2011. Syftet var att möjliggöra för bostäder i Djulö skola samt ytterligare tomter. Idag är skolan flyttad och nya tomter skapade på området enligt gällande plan.

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Gamla Klubbetorp, Björkvik, Katrineholms kommun (PLAN 2010.7)

Planuppdraget är från maj 2010 och syftet var att skapa tomter för villabebyggelse intill gamla Klubbetorp. Detaljplanen var ute på samråd men togs till vilande på grund av strandskyddsfrågan. Tanken är att framöver ta ett nytt uppdrag för ett mer omfattande område som idag är utpekad som LIS-område i Översiktsplan 2030 - del landsbygd.

Detaljplan för fastigheten Tjärsta 3:13 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2008.16)

Planuppdraget är från augusti 2008 och syftet med planen var att skapa bostadstomter i ett sjönära läge. Exploateringen bedömdes svår genomförbar på grund av terrängen. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen.

Detaljplan för Strandhusen, del av fastigheten Beckershov 2:1, Katrineholms kommun (PLAN 2013.3)

Planuppdraget är från april 2013 och syftet var att tillskapa strandnära tomter intill Beckershovs herrgård. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen. Frågan kan komma att aktualiseras igen då området efter detta uppdrag pekades ut som LIS-område i Översiktsplan 2030 - del landsbygd.

Detaljplan för fastigheterna Duveholm 1:5 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2010.8)

Planuppdraget är från juni 2010 och syftet med detaljplanen var att skapa en ny tillfartsväg till Duveholms herrgård. Detaljplanen var på samråd och vägen skulle störa naturen i området. Detaljplanen är inte längre aktuell för handläggning. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen.

Detaljplan för Djulönäs, fastigheterna Djulö 1:131 m.fl. Katrineholms kommun (PLAN 2014.4)

Planuppdraget är från april 2014 och syftet med detaljplanen var att se över byggrätterna i området samt tillskapa nya tomter på Djulönäs. Detaljplanen arbetades fram och var på samråd under våren 2016. Krav ställdes från Länsstyrelsen om kommunalt huvudmannaskap för vägar samt vatten- och avlopp och strandskyddet skulle sätta begränsningar för antalet nya tomter.



Slutsatsen blev att planens genomförande skulle bli för kostsamt för de få tomter man skulle kunna erbjuda. Samfällighetsföreningen är informerad om avskrivningen.

Fortsättningsvis anser förvaltningen att bygglov ska kunna hanteras med avvikelser mot gällande detaljplan för de befintliga bostäderna på Djulönäs. Gällande detaljplan anger byggrätten 80 kvm för huvudbyggnad. Förvaltningens förslag är att nämnden ställer sig positiva till att bevilja tillbyggnader för huvudbyggnad med ytterligare 50 kvm. Den totala byggrätten på 130 kvm baseras på ett medelvärde av tidigare beviljade avvikelser mot gällande detaljplan.

Gällande detaljplan tillåter komplementbyggnader på totalt 80 kvm varav den största får vara 30 kvm. Dessa kräver inte bygglov enligt planen. Däremot krävs anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd för dessa. Utöver byggrätterna tillkommer friggebod och attefallsåtgärder.

Beslutsmottagare:

Länsstyrelsen
Detaljplanernas akter

5.**Planuppdrag för del av fastigheten Lövkojan 10
(gamla hotellet), Katrineholms kommun****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lövkojan 10 (gamla hotellet), Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för bostäder inom fastigheten.

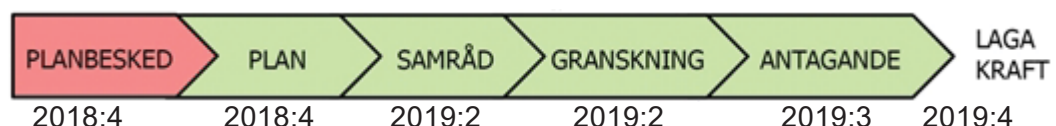
Motivering

Antalet invånare ökar inom kommunen och det finns ett stort behov av att möjliggöra fler bostäder i centrala Katrineholm. Fastighetsägaren till Lövkojan 10 har kommit in med förfrågan om att kunna omvandla delar av fastigheten, som tidigare använts till hotellverksamhet, till bostäder. Handelsverksamheten ska vara kvar i bottenplan.

Planområdet är i Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden, antagen november 2014, utpekad som område för tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske. Gällande detaljplan för området, antagen 1966, anger endast användningen handel.

För att kunna möjliggöra för att omvandla delar av fastigheten till bostäder behöver detaljplanen ändras.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1. Finansieringen av planen sker genom att exploatören bekostar planändringen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med utökat standard förfarande enligt nedanstående tidplan:

Tidplan



Planområde



Planområdet omfattar befintlig byggnad på fastigheten Lövkojan 10

Beslutsmottagare:

Akten

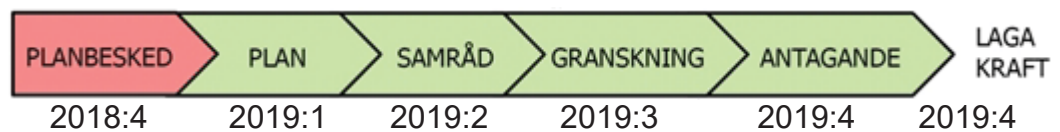
6.**Planuppdrag för fastigheten Plogen 4:1 m fl,
Katrineholms kommun****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Plogen 4:1 m fl, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga en ny förskola.

Motivering

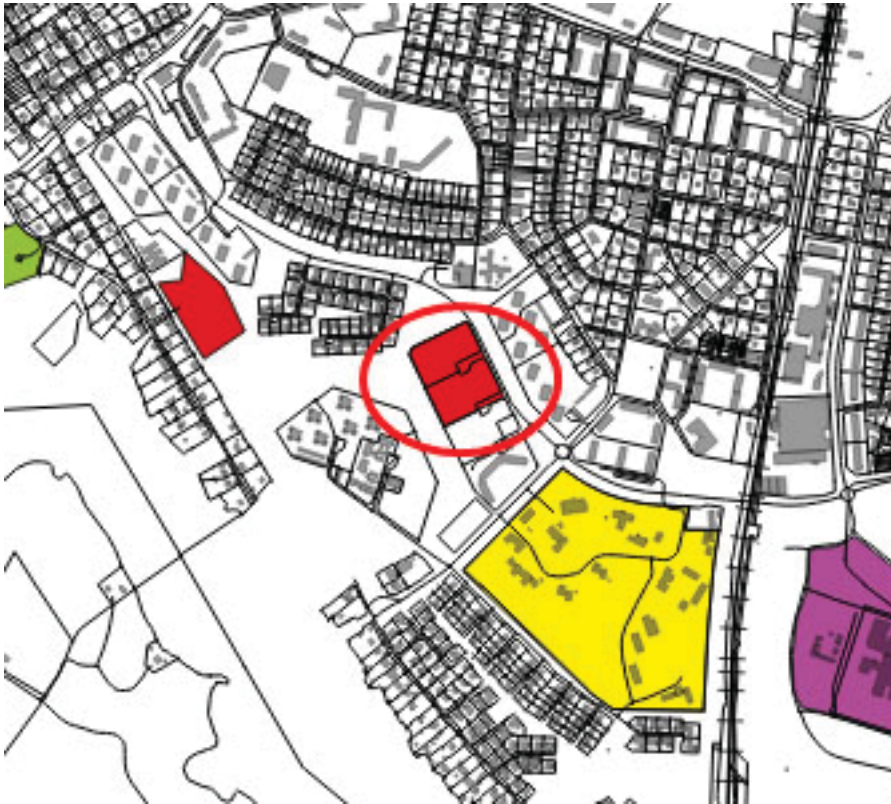
Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Plogen är en av de fastigheterna som pekas ut som prioriterade områden.

Detaljplanen bidrar med samhällsservice och placeras i Prioriteringsgrupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.

Tidplan



Planområde



*Utdrag ur samlad karta över tomter för nya förskolor och skolor i Katrineholm
2018-08-30*

Beslutsmottagare:

Kommunstyrelsen
Akten

Vår handläggare
Maela Jaanivald
Planarkitekt,Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun**7.****Planuppdrag för del av fastigheterna Laggarhult 3:1 och Sandbäcken 3:1 i Katrineholms kommun (förskola vid Vattentornet)****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Laggarhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att tillåta nybyggnad av förskola.

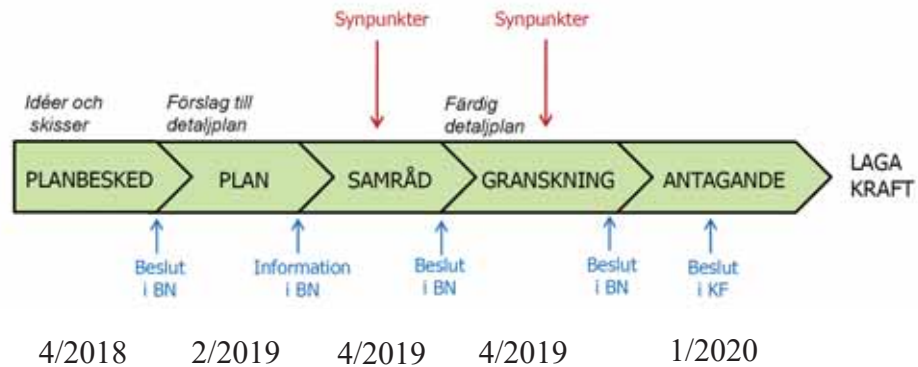
Motivering

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Området vid Vattentornet är ett av dessa, prioriterade områden. Behovet av förskoleplatser är stort i stadens östra delar, varför planarbetet behöver påbörjas omgående.

Detaljplanen bidrar med samhällservice och placeras i Prio-grupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.



Tidplan



Planområde

Planområdets exakta utbredning är inte bestämd. Kartan visar det område som pekats ut i översiktsplanen för utbyggnad av bostäder i "Översiktsplan 2030 - del staden" och i utredningen om framtida förskoleutbyggnad.



Beslutsmottagare:

Akten
KFAB
Kommunstyrelsen

Vår handläggare
Maela Jaanivald
Planarkitekt,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

8.

Planuppdrag för fastigheten Backa 4:6 samt del av Backa 4:2 och Sandbäcken 3:1 i Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 4:6 samt del av Backa 4:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

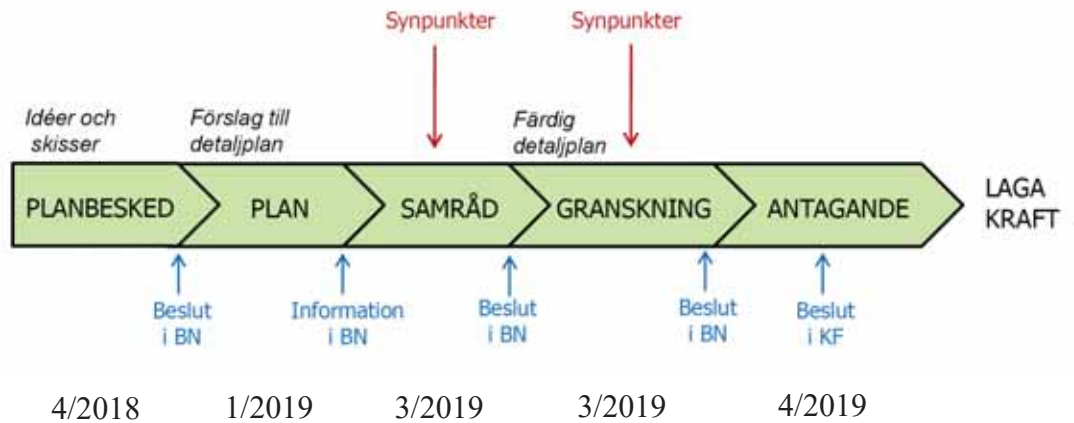
Motivering

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa, prioriterade områden.

Detaljplanen bidrar med samhällservice och placeras i Prio-grupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.



Tidplan



Planområde

Kartan visar planområdets ungefärliga utbredning.



Beslutsmottagare:

Akten
KFAB
Kommunstyrelsen

9.

Byggsanktionsavgift angående bygglov och startbesked i efterhand på fastigheten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 24 526 kr. Avgiften ska delas mellan XXXXX och XXXXX.

Motivering

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ plan- och bygglagen PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en sanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uppförandet av ett skärmtak om 22,8 meter byggnadsarea. Ansökan om bygglov för tillbyggnaden inkom den 9 april 2015. Med ansökan följde ett brev med en förklaring om att skärmtaket redan var uppfört. Skärmtaket beviljades bygglov 31 maj 2018, § D 376.

Kommunicering

Förslaget har kommunicerats till XXXXX och XXXXX, som har inkommit med ett bemötande den 1 oktober 2018. Se bilaga 1.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som begick överträdelsen eller som fått fördel av den.

Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr.

Enligt 9 kap. 7 § p. 1 plan- och byggförordningen PBF beräknas byggsanktionsavgiften med 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Det motsvarar 24 526 kr.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag:

Komplettering, följebrev

Delegationsbeslut med startbesked Bygglovshandläggare, § D 376: Beviljat

Bilagor:

Bilaga 1, synpunkter XXXXX, 2018-10-01



Vår handläggare

John Hagberg

Bygglovshandläggare

0150-57880

john.hagberg@katrineholm.se

Ansökan inkom den: 2015-04-16

Ärendenummer:

Beslutet avser: Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med tak över uteplats

Fastighet: XXXXX

Sökande: XXXXX

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att

1. Kontrollplan datumstämplad 2018-05-31 fastställs
2. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
- ifylld och undertecknad kontrollplan

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL, men ingen erinran har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan för del av XXXXX. För fastigheten gäller bostadsändamål. Bebyggelse på berörd tomt får inte uppta större byggnadsarea än 140 m².

Enligt mätning gjord den 8 februari 2018 uppmättes skärmtaket till 22,8 m², vilket innebär att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte, och att bygglov kan beviljas.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 8 379 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och



bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Då åtgärden är utförd på annans fastighet krävs medgivande från fastighetsägaren.

Beslut om sanktionsavgift fattas av bygg- och miljönämnden.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan datumstämplad 2015-04-09

Situationsplan datumstämplad 2015-04-09

Fasadritning datumstämplad 2015-04-09

Kontrollplan datumstämplad 2018-05-31

Enligt delegation från bygg- och miljönämnden

John Hagberg
Bygglovshandläggare

10.**Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förening förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX(fastigheten) består av en slamavskiljare utan monterat T-rör och oklar efterföljande rening. Enligt vissa uppgifter är det infiltration/markbädd utan luftning efter, och enligt andra uppgifter endast en perforerad utloppsledning. På plats noteras inga tecken på efterföljande rening. På plats noteras även en förmodad vattentäkt som ligger nedströms slamavskiljaren.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar längre gående rening än slamavskiljning. Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Synpunkter, i form av en överklagan, har inkommit den 18 oktober 2018. Inkomna synpunkter bifogas i sin helhet.

I synpunkterna framför fastighetsägarna att belastningen på avloppsanordningen historiskt varit låg. Ett förslag på åtgärd presenteras, och man ber att beslutet ska ändras. På vilket sätt beslutet ska ändras framgår ej.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den befintliga avloppsanordningen inte når upp till de reningskrav som ställs idag, och att

den behöver åtgärdas. Åtgärden ska presenteras i en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning, och handläggas separat. Detta beslut riktar sig till den befintliga avloppsanordningen.

De inskickade synpunkterna förändrar inte nämndens beslut.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 2 januari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Den 31 januari 2013 meddelar fastighetsägarna att avloppsanordningen betjänar WC och BDT, och att anordningen är utförd av tidigare ägare. Ingen luftning finns, och utloppet består av en lång perforerad ledning.

Fastighetsägarna meddelar den 7 februari 2013 att de vill delta vid inventering, och ett datum bokas.

I ett mail till ena fastighetsägaren daterat den 11 april 2014 förklaras att alla fastigheter som skulle inventeras tyvärr inte hanns med. Det meddelas även att inget tillstånd för den befintliga avloppsanordningen hittats, och att en ny tid för inventering kan bokas in.

Kontakt fram och tillbaka angående ärendet sker, och fastighetsägarna informeras om att tillsynsbesök kanske är en onödig kostnad om det redan är uppenbart att avloppsanordningen har brister.

Den 2016-05-17 kontaktas samhällsbyggnadsförvaltningen per telefon av ena fastighetsägaren. Ärendet diskuteras och information om vad som saknas på befintlig avloppsanordning meddelas. Det meddelas att en ansökan ska inkomma innan årsskiftet.

Den 2016-07-25 kontaktas förvaltningen per telefon av ena fastighetsägaren. Ärendet diskuteras igen och det meddelas att trekammarbrunnen troligtvis är från 70-talet.

Ytterligare en telefonkontakt äger rum den 2016-08-04. Fastighetsägaren förstår att avloppet behöver åtgärdas, och meddelar att en entreprenör ska kontaktas.

Den 2016-11-11 kontaktas förvaltningen återigen per telefon av ena fastighetsägaren, som undrar om avloppet ska vara klart till årsskiftet. Det meddelas att det inte finns något beslut om förbud på fastigheten. Ansökningshandlingar och lite information skickas samma datum till

fastighetsägaren.

Den 18 april 2018 hade ingen ansökan inkommit, eller någon ny kontakt tagits, varvid en inspektion av befintligt avlopp genomfördes.

Besök på plats gjordes 18 april 2018. Besöket resulterade i en inspektionsskrivelse, daterad 2018-09-27. Den befintliga avloppsanordningen kan beskrivas som följer:

Slamavskiljaren består av en trekammarbrunn i betong. Inget T-rör finns monterat. Ingen fördelningsbrunn noteras. Inga tecken på efterföljande rening noteras. Ingen uppsamlingsbrunn noteras. Vid vägen noteras vad som bedöms vara vattentäkten. Denna ligger ca 40-50 meter från slamavskiljaren, men betydligt lägre.

I inspektionsskrivelsen beskrivs avloppsanordningens brister och samhällsbyggnadsförvaltningens syn på ärendet. Det informeras om att ingen ansökan ännu inkommit. Det informeras även om att avloppsanordningens brister behöver åtgärdas, och att samhällsbyggnadsförvaltningen nu kommer starta ett separat ärende gällande förbud mot utsläpp. Detta för att utsläpp från det bristfälliga avloppet måste upphöra.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag:

Överklagande

11.**Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en trekammarbrunn med monterat T-rör. På platsen finns även ett eventuellt luftningsrör, förmodligen tillhörande en infiltration från ca 1977.

På platsen för den förmodade infiltrationen är i dagsläget en uppställningsplats för bilar, och marken såg ut att vara hårt packad. Detta kan påverka infiltrationens reningsförmåga och kapacitet negativt.

Ur marken strax nedanför trekammarbrunnen verkar något slags oljeliknande och gråaktigt vatten tränga upp. Vätskan luktar skarpt, men det är oklart om det är avloppsvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Detta på grund av närheten till ett dike/vattendrag som

mynnar i sjön Viggaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Viggaren problem med övergödning på grund av belastning av näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar tillfredsställande rening måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Den 18 oktober 2018 inkommer fastighetsägaren med ett mail. Av mailet framgår att belastningen på befintlig avloppsanordning är mycket liten. Det vatten som tränger upp ur marken är dyvatten, och således inte avloppsvatten.

Överbelastningen som noterats förklaras med att det var föregående ägare som lämnade över brunnen i det skicket. Efter övertagande har tömning skett årligen. Enligt fastighetsägaren fungerar infiltrationen som den ska, och inga ofördelaktiga utsläpp sker från fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärder i detta fall inte är orimliga. Detta på grund av att inga vidare krav ställdes vid förra bedömningen 2010-11-16, trots påtalade brister.

Tillsynsbesöket 2017-04-06 visade på brister, och avloppsanordningens rening och funktion kan ifrågasättas. Vidare når den befintliga avloppsanordningen inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

De inskickade synpunkterna förändrar inte nämndens beslut.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 2 september 2010 framgår att tidigare inventering av avloppsanordningen på fastigheten visade på brister, och att kontakt bör tas inom två månader med dåvarande miljöförvaltning.

Kontakt sker och det framkommer att det finns en infiltration, samt att huset endast används som sommarstuga.

En skrivelse daterad 16 november 2010 skickas ut, där det framgår att trots infiltrationen är avloppsanordningen ändå otillräcklig. Dock ställs inga vidare krav då fastigheten enligt uppgift endast nyttjas ett fåtal dygn per år. Befrielsen från krav är under förutsättning att belastningen är densamma, men betyder inte att fastigheten undkommer eventuella framtida krav.

Av skrivelse daterad 26 januari 2015 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett nytt tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Besök på plats gjordes den 6 april 2017. Besöket resulterade i en inspektionsskrivelse daterad 24 april 2017. I skrivelsen beskrivs den befintliga avloppsanordningen som följande:

Slamavskiljare i form av trekammarbrunn med monterat T-rör. Behov av tömning, tillopprör knappt synligt. Tecken på överbelastning då slamrester syntes på ovansidan av T-röret. Ingen fördelningsbrunn påträffades. Ett eventuellt luftningsrör noterades. Där infiltrationen förmodas ligga fanns en uppställningsplats för bilar, och marken var hårt packad. Vid vägen strax nedanför slamavskiljaren syntes något slags oljeliknande och gråaktigt vatten som verkade tränga upp genom marken. Vätskan luktade skarpt. Oklart om det

är avloppsvatten.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsskrivelsen att senast den 24 oktober 2017 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

12.**Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förening förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare och en fördelningsbrunn med två utgående ledningar. Inga luftningsrör finns på platsen, och spridningsledningarna tycks ligga under gräsmattan. Detta syns då gräset över den förmodade infiltrationsbädden är tjockare och grönare. Enligt uppgift från fastighetsägare är avloppsanordningen ca 30 år gammal.

Tillstånd till den befintliga avloppsanordningen saknas. Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Utöver det medger inte avloppsanordningen återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning

av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som inte uppfyller reningskraven för normal skyddsnivå samt möjliggör återföring av växtnäring måste upphöra, och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Avloppsanordningen saknar tillstånd, och möjliggör ej återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 19 oktober 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 24 mars 2017 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten).

Besök på plats gjordes den 6 september 2017. Besöket resulterade i en inspektionsskrivelse, daterad 6 september 2017. Avloppsanordningen kan beskrivas som följande:

Slamavskiljaren består av en enkammarbrunn samt en tvåkammarbrunn, med monterat T-rör. Mycket buskar kring brunnarna, försvårar åtkomst. Fördelningsbrunn finns, med två utgående ledningar som ser ut att belastas jämnt. Några luftningsrör vid det eventuella efterföljande reningssteget finns ej. Spridningsrör tycks ligga under gräsmattan, då gräset är tjockare och grönare där infiltrationsbädden bör ligga. Ingen uppsamlingsbrunn noteras. Avloppsanordningen saknar fosforavlastning.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsskrivelsen att senast den 6 mars 2018 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Den 6 mars 2018 inkom en skrivelse med synpunkter från den ena fastighetsägaren.

I skrivelsen framgår att fastighetsägaren vill att förvaltningen ska återta sina krav och skicka ett nytt protokoll. Motiveringen är att miljöpåverkan i området är låg pga få enskilda avlopp, samt att avloppsanläggningen funnits i 30 år, och att ställa krav på den nu inte är ekonomiskt försvarbart. Utöver det nämns att mark- och miljödomstolen fastslagit att fosforfälla ej behövs om avståndet till öppet vatten är över 150 meter.

Skrivelsen besvaras den 9 maj 2018. I svaret framgår att merparten av de övriga enskilda avloppsanordningarna i området redan åtgärdats. Vidare förtydligas funktionen av luftningsrör, och att dessa även underlättar bedömningen av infiltrationsbäddens status. Det anges även att den befintliga avloppsanordningen ej möjliggör ett kretslopp av näringsämnen.

I skrivelsen påpekas även att avloppsanordningen saknar tillstånd, och därmed

dokument som styrker anordningens utformning, reningsfunktion och kapacitet.

Avslutningsvis informeras det om att samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning kvarstår i ärendet, dvs. att avloppsanordningen inte uppfyller de reningskrav som ställs idag, samt att ett separat ärende gällande förbud mot utsläpp kommer påbörjas.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

13.**Ansökan om utdömande av vite XXXXX,
Katrineholms kommun****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kr för XXXXX (VU), XXXXX, Katrineholms kommun. Överträdelsen består i att VU inte följt beslut om föreläggande med vite om åtgärder på gödselbrunn daterat 2018-06-12. Åtgärderna skulle varit vidtagna senast 2018-08-20 och överträdelse konstaterades 2018-09-05.

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att VU har brutit mot delar av föreläggandet då det 2018-09-05 konstaterades att punkten gällande gödselbrunnen inte uppfyllts då inga åtgärder vidtagits och att vitet på 10 000 kronor därför ska utdömas enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken. Brunnen var vid inspektionen inte helt tömd så att botten och nedre delen av innerväggarna har inte kunnat kontrolleras och inga tätningar av skarvar hade gjorts sedan förra året. VU har uppgivit att brunnen kommer att användas framöver. Föreläggandet hade vunnit laga kraft eftersom delgivningskvitto inkommit på att VU mottagit föreläggandet och eftersom beslutet inte överklagades.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2018-06-12 beslut om föreläggande med vite för VU att senast 2018-08-20 vidta åtgärder på gödselbrunnen för att den inte ska läcka. Inga åtgärder hade gjorts vid uppföljande inspektion. Vid ett tidigare föreläggande med vite under 2017 fick VU beslut om utdömande av vite bland annat på samma åtgärder på gödselbrunnen eftersom åtgärderna inte utförts.

Bakgrund

Ärendet startade med en föranmäld rutinkontroll 2015-03-11 då brister på gödselhanteringen konstaterades. Beslutet som det nu begärs utdömande av vite på fattades efter flera inspektioner, skrivelser och förelägganden som inte resulterat i tillräckliga åtgärder. VU har vid flera tillfällen uttryckt att han tänker göra åtgärderna i sin egen takt och har även ansett att vissa åtgärder inte

behöver utföras.

Ärendebeskrivning och beredning

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2018-06-12 beslut om föreläggande med vite för VU att senast 2018-08-20 bland annat vidta följande åtgärder.

Att den övre gödselbrunnen töms helt och kontrolleras och åtgärder ska vidtas så att brunnen är utformad så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker vilket bland annat innebär att alla skarvar ska kontrolleras och vid behov tätas. Skarvar med konstaterat läckage ska tätas, se bilagor. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Vid inspektion 2018-09-05 konstaterades att inga åtgärder gjorts vilket bekräftades av VU. Brunnen var nästan tömd. Det var en del kvar som skulle pumpas ur och sedan skulle det bli fast material kvar. Inget pågående läckage konstaterades vilket till stor del beror på den låga nivån i brunnen och att det övre gödsellagret är fast.

Övriga krav på åtgärder i föreläggandet gällande gödselplattan var uppfyllda.

Beslutsunderlag:

Justerat protokoll BMN 2018-06-12, Delgivningskvitto

Beslutsmottagare:

Mark- och miljödomstolen

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Datum

2018-10-25

Vår handläggare

Joakim Schuster
Bygglovshandläggare
Telefon: 0150-568 08Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun**14.****Föreläggande om att ta bort permanent uppställda husvagnar på fastigheten XXXXX inom Katrineholms kommun.****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga XXXXX, ägare till fastigheten

XXXXX, att inom 5 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse i fråga om olovlig nybyggnad i form av sex stycken permanent uppställda och bebodda husvagnar och olovligt upplag i form av husvagnarna och en bil som under en längre tid stått på fastigheten (11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900)). Rättelse vidtages genom att husvagnar med tillhörande inventarier samt bilen tas bort (se bifogade bilder), med undantag av som mest 2 fordon som endast får stå på fastigheten under den säsong under året då de inte används och som inte heller får bebos.

Om föreläggandet inte följs, kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § plan- och bygglagen).

2. XXXXX påförs en byggsanktionsavgift

om 12 512 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften ska betalas till Katrineholms kommun

- inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om ingripandebesked gällande "ett flertal uppställda husvagnar", inkommer 2017-05-12. Platsbesök görs 2017-05-15 och på platsen finns vid detta tillfälle minst 3 fordon uppställda. Nytt platsbesök görs 2018-07-30. Vid denna tidpunkt finns det 6 stycken husvagnar uppställda på fastigheten och det ser ut som om samtliga av dessa bebos mer eller mindre permanent. Invid husvagnarna står också en bil som saknar registreringskyltar och fastighetsägaren finns vid detta tillfälle på plats och bekräftar också att husvagnarna används till boende.

2018-08-01 skickas kommunikering av förslag till beslut om föreläggande och byggsanktionsavgift, till fastighetsägaren. 2018-09-06 inkommer ett yttrande från denne. Fastighetsägaren anhåller om tillfälligt undantag från bygglovsplikten och anger tre skäl till varför vi skulle göra ett sådant:

1. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ingen människa störs av arrangemanget.
2. Beslutet att placera husvagnarna på tomten, har tagits av socialt-diakonalt engagerade personer, då annan lämpligare lösning inte fanns.
3. Kommunen kommer skapa mer problem än de löser, då de som bor i husvagnarna kommer att söka andra boplatser i kommunen - platser som är mer olämpliga för ändamålet. De bor på tomten endast tillfälligt, då de får allt sämre intäkter i takt med att offerviljan hos våra kommuninvånare minskar.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen och övrig gällande bygglagstiftning. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig. Sökandens anhållan om tillfälligt undantag från lovplikten, går inte att tillmötesgå, dels då det i plan- och bygglagen inte finns saklig grund för att bevilja tillfälligt undantag från lovplikten, dels då de skäl som fastighetsägaren anför inte bedöms ha relevans just när det kommer till gällande bygglagstiftning.

Enligt plan- och bygglagens bestämmelser avseende utformning och placering (2 kap. 6 § första stycket 2, 4 och 5), ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand och andra olyckshändelser, med behovet av hushållning med energi och av goda hygien- och klimatförhållanden samt med hänsyn till möjligheten att hantera avfall. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här inte efterlever plan- och bygglagens krav enligt ovan och att bygglov i efterhand därmed inte heller kan beviljas för åtgärden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 12 § p.4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver inte avgiften tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Ärendets handlingar

Bilder tagna vid platsbesök, datumstämplade 2018-07-30

Beräkning av byggsanktionsavgift, datumstämplad 2018-08-01

Yttrande från fastighetsägaren , datumstämplat 2018-09-06

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning XXXXX

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer XXXXX

Ärendebeskrivning

Ärende Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden? Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? Andra anläggningar än byggnader

Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden? Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades? Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area	50
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 45500) + (0,005 * 45500 * 50)$

Beräknad sanktionsavgift	12 512 kr
---------------------------------	------------------

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Datum

2018-10-25

Vår handläggare

Joakim Schuster
Bygglovshandläggare
Telefon: 0150-568 08Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun**15.****Klagomål gällande felaktigt uppställda fordon och ostädad tomt****Förslag till beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXXX, ägare till fastigheten XXXXX, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, helt ta bort byggnadsvirke med mera, enligt bifogade bilder och att begränsa antalet bilar till två stycken och antalet husvagnar, husbilar och båtar, som endast står uppställda på tomten säsongsvis och då inte används, till totalt max 2 stycken. Dessa husvagnar, husbilar och båtar får endast placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter, om fastighetsägaren kan uppvisa ett skriftligt godkännande från berörda grannar.

Om föreläggandet inte följs, kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § PBL).

2. XXXXX påförs en byggsanktionsavgift om 5 688 kronor, med stöd av 9 kap. 12 § första stycket 4 plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Avgiften ska betalas till Katrineholms kommun
- inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

2018-04-18 inkom en anmälan om ostädad tomt, avseende fastigheten XXXXX, se bilaga 1. Vid tillsynsbesök på rubricerad fastighet, 2018-04-18, konstaterades att man på och invid fastigheten parkerat 6 bilar, 1 husvagn och sedan noterades bland annat högar av träpallar och byggnadsvirke. Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen, ska en tomt hållas i vårdat skick så att betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

2018-05-08 informerades fastighetsägaren skriftligen om vilka åtgärder han behövde vidta för att rätta till det som strider mot gällande bygglagstiftning och hand gavs även möjlighet att inkomma med en skriftlig förklaring till hela situationen. Sista datum för bekräftelse om åtgärd och/eller förklaring, var satt till 2018-07-09. Fastighetsägaren har inom utsatt tid inte inkommit med någon bekräftelse på att han vidtagit nödvändiga åtgärder och inte heller med en förklaring.

2018-08-30 inkommer fastighetsägaren med ett yttrande där han meddelar att han städat på sin fastighet. 2018-09-03 görs nytt tillsynsbesök på plats och man konstaterar att antalet bilar nu är begränsat till en bil på fastigheten. Vidare har fastighetsägaren tagit bort eller flyttat lastpallar, men nu står istället en del byggnadsvirke och byggnadsmaterial under ett partytält som är uppsatt under en markis invid huvudbyggnaden. Byggnadsmaterial och verktyg har också samlats på några platser på tomten och bedöms sammantaget vara ett sådant bygglovspliktigt upplag som vanpryder fastigheten på ett sånt sätt som kan anses vara en betydande olägenhet för grannarna (se bilder).

2018-10-18 görs ett nytt platsbesök. Byggnadsmaterialet har flyttats runt, men bedöms vara av samma omfattning och lika vanprydande som vid förra besöket.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen och övrig gällande bygglagstiftning. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är ett lovpliktigt upplag, enligt 9 kap. 8 § PBL med hänvisning till 6 kap. 1 § första stycket 2 plan- och byggförordningen.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen, ska en tomt hållas i vårdat skick så att betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer. Enligt plan- och bygglagens bestämmelser avseende utformning och placering (2 kap. 6 § första stycket 1 och 2), ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand och andra olyckshändelser. Upplaget efterlever inte plan- och bygglagens krav enligt ovan och bygglov i efterhand kan således inte beviljas för åtgärden. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 12 § p.4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver inte avgiften tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av XXXXX.

Ärendets handlingar

Anmälan om ingripandebesked, datumstämplad 2018-04-24

Yttrande från fastighetsägaren , datumstämplat 2018-08-30

Bilder som visar vanprydande upplag, datumstämplade 2018-09-12

Beräkning av byggsanktionsavgift, datumstämplad 2018-09-12

Bilder som visar vanprydande upplag, datumstämplade 2018-10-18

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning XXXXX

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer XXXXX

Ärendebeskrivning

Ärende Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden? Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? Andra anläggningar än byggnader

Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden? Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades? Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area 20

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 45 500 kr (2018)

Beräkningsgrundande formel $(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$

Beräkning $(0,025 * 45500) + (0,005 * 45500 * 20)$

Beräknad sanktionsavgift 5 688 kr

16.**Remiss - Verksamheter som kan undantas från tillstånds- och anmälningsplikt****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att

till miljö- och energidepartementet överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på remissen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Naturvårdsverket föreslår att följande typer av verksamheter kan vara lämpliga att undanta från tillstånds- eller anmälningsplikt:

1. Mekanisk bearbetning och lagring av vissa avfallslag inför återvinning
2. Användning av vissa avfallslag för anläggningsändamål
3. Biologisk behandling av vissa avfallslag
4. Förbränning av vissa avfallslag

Vad avser punkt ett delar samhällsbyggnadsförvaltningen Naturvårdsverkets uppfattning att det kan vara lämpligt att undanta lagring, krossning och annan mekanisk bearbetning av jord- och bergmassor, betong, tegel, klinker, keramik och asfalt inför återvinning från anmälningsplikt och istället låta verksamheten omfattas av allmänna regler under förutsättning att inte asfalt som innehåller stenkoltjära omfattas av de allmänna reglerna utan hanteras med tillstånds/anmälningsplikt som idag.

Avseende punkt två instämmer samhällsbyggnadsförvaltningen i Naturvårdsverkets bedömning att viss återvinning av avfall kan omfattas av allmänna regler istället för tillstånds- eller anmälningsplikt med tydligt definierade tillämpningsområden. Vad gäller användning av icke-förorenad jord och annat naturligt material för anläggningsändamål anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är mycket angeläget att den frågan hanteras och att Naturvårdsverket också föreslår lämpliga förändringar i miljöprövningsförordningen och 15 kap miljöbalken så att icke-förorenade massor kan hanteras på ett enklare sätt.

Vad gäller biologisk behandling är det rimligt att kompostering av upp till 50 ton park- och trädgårdsavfall och upp till 10 ton annat biologiskt avfall inte



heller fortsättningsvis omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt. Naturvårdsverket har inte i sin rapport belyst frågan gällande anmälningsplikten för kompostanläggningar enligt 45§ avfallsförordningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den anmälningsplikten är onödig och att det absolut är tillräckligt att hushållskomposter omfattas av allmänna regler. Naturvårdsverket bör därför även ta med den frågan i fortsatt utredning om författningsförändringar. Beträffande anläggningar för anaerob biologisk behandling (rötning) instämmer samhällsbyggnadsförvaltningen i att mindre sådana kan omfattas av allmänna regler istället för tillstånds- eller anmälningsplikt. Vi vill dock påpeka att anläggningarna för biologisk behandling kan träffas av lagstiftning för animaliska biprodukter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker Naturvårdsverkets förslag att undanta förbränningsanläggningar för biomassa-avfall med totalt installerad tillförd effekt understigande 1MW anmälningsplikt och istället låta dem omfattas av allmänna regler.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det rimligt att den som förväntas ha tillsynsansvaret för den verksamheten som omfattas av allmänna regler också ska vara den behöriga myndigheten att ta emot registreringen av verksamhetsutövaren. För kommunerna bedöms kostnader för tillsyn och eventuell registrering täckas av tillsynsavgifter från verksamhetsutövaren.

Vi har avslutningsvis inget att erinra mot att Naturvårdsverket bemyndigas att ta fram allmänna regler. Reglerna bör tas fram i samråd med representanter för tillsynsmyndigheterna.

Bakgrund

Enligt artikel 23.1 i EU:s avfallsdirektiv (2008/98/EG) krävs det tillstånd för behandling av avfall. Med behandling avses ett återvinnings- eller bortskaffningsförfarande inklusive beredningen före återvinning eller bortskaffande. Medlemsstaterna har enligt artikel 24 möjlighet att undanta vissa verksamheter från tillståndsplikt och för dessa verksamheter istället fastställa allmänna regler. De allmänna reglerna ska säkerställa att avfallet behandlas utan fara för människors hälsa och utan att skada miljön, i synnerhet utan risk för vatten, luft, växter eller djur, utan att medföra olägenheter genom buller eller lukt, och utan att negativt påverka landskapet eller områden av särskilt intresse. Verksamhetsutövare som undantas från tillståndsplikt ska vara registrerade hos behörig myndighet.

Naturvårdsverket har av regeringen fått i uppdrag att utreda vilka verksamheter som kan undantas från kravet på tillstånd samt föreslå de författningsförändringar med allmänna regler för verksamheternas bedrivande som krävs för undantag från tillståndsplikten. Nu föreliggande remiss avser förslag på vilka verksamheter som kan omfattas av allmänna regler istället för



tillstånds- eller anmälningsplikt.

Katrineholms kommun har fått Naturvårdsverkets delredovisning av regeringsuppdraget på remiss.

Beslutsunderlag:

Remiss från regeringskansliet, bifogas ej. Finns tillgänglig på:
<http://www.naturvardsverket.se/upload/miljoarbete-i-samhallet/miljoarbete-i-sverige/regeringsuppdrag/2018/verksamheter-som-kan-undantas-fran-tillstands-och-anmalningsplikt.pdf>

Beslutsmottagare:

Kommunstyrelsen

Vår handläggare
Malin Lundhe
Administratör, 0150-577 00

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

17.

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN
SAKEN	Avvisning av överklagande; nu fråga om prövningstillstånd, XXXXX
BESLUT	Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
SAKEN	Detaljplan för XXXXX, del av fastigheten XXXXX nu fråga om prövningstillstånd
BESLUT	Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Beslutet får inte överklagas.
	LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
SAKEN	Prövning av Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut den 11 september 2018 att bevilja strandskyddsdispens inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
BESLUT	Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken, att rubricerade beslut ska prövas. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas.